

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:375...../TB-THADS

Rạch Giá, ngày 06 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 40/2023/DSST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Do người được thi hành án từ chối thoả thuận giá tài sản và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá
Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

2. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản tọa lạc tại số 66 Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Nhà ở: nhà cấp 2; số tầng: 2; diện tích xây dựng 72,87m², diện tích sàn 150.085m²,

- Quyền sử dụng đất thửa số 254, tờ bản đồ số 53, diện tích 72,87m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 539966, số vào sổ cấp GCN: CH 000660 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 01/3/2012 mang tên Trần Văn Huy.

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức định giá thuận lợi;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, phụ lục chấm điểm;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 07 tháng 12 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11 tháng 12 năm 2023 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện (tính theo dấu bưu điện), gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số điện thoại: 0976588577

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh KG;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Ngọc